



Предлагаем приобрести в собственность **инвестиционный проект в г. Лигурия, Италия**

Цена: **150 000 евро**

Общая площадь: **5000 кв.м.**

КОММЕРЕСКИЙ ОБЪЕКТ: *Лицензия*, дающая право владения объектами недвижимости, построенными на площади моря и земли, будет дана на срок 99 лет с момента окончания работ ("Concessione Demaniale Marittima"). По запросу ее можно будет продлить. Право владение Лицензией подразумевает оплату годовой арендной платы.

Работы на площади моря завершены на 75%

Работы на земле завершены на 35%

Вложения, которые необходимо сделать для окончания работ составят около 60 млн. евро.

План работ и финансовый план

СТАТЬИ РАСХОДОВ

СУММА

Приобретение объекта в настоящем виде

75.000.000

Проведение работ и строительство приведенных ниже объектов недвижимости и доп.расходы

75.000.000 (настоящее состояние объекта требует дополнительные вложения в размере 65.000.

ИТОГО

150.000.000

СТАТЬИ ДОХОДОВ

количество (шт.)/размер (кв.м)

Стоимость за ед. или кв.м (евро)

СУММА (евро)

Места для яхт

(размер PBE 12 ml)

418 шт.

150.000

62.700.000

Гаражи

1093 шт.

30.000

32.790.000

Парковочные места (крытые и открытые):

372 шт.

10.000

3.720.000

Апарт-отель

около 50 кв.м. на 1 номер

414 номеров

(общей площадью 20.700);

ресепшн

(площадью 1.986 кв.м)

8.000

165.600.000

Зоны для проведения досуга (дискотеки, рестораны и др.)

5.015,90 кв.м

4.000

20.063.600

Салон красоты

2.252,30 кв.м

4.000

9.009.200

Магазинная галерея и бутики

4.687,80 кв.м

4.000

18.751.200

Оборудованный пляж

1 шт.

-

Техническая зона для хранения и технического обслуживания судов и их оборудования, яхт-клуба

3.614,80 кв.м

3.000

10.853.400

Бассейн

мин. 1.000 кв.м

Рестораны-бары с террасой/садом:

2

Судостроительная верфь:

1.960 кв.м

Площадь

5000 кв.м, из которых 3000 кв.м для эксклюзивного пользования верфи

Офисы и подсобные помещения

430 кв.м

ИТОГО

323.487.400

ДОХОД (евро): 323.487.400 – 150.000.000 = 173.487.400

Цена продажи : 150 000 €

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Общее состояние : Начато строительство

Жилая площадь : 5000 m²

Адрес :

Лигурия, Италия,

Лигурия

http://www.youland.org/index.php?view=properties&id=242%3Aproject-242-italy&option=com_jea&Itemid=26